



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПО СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ

ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ **2** (114)
2024



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖУРНАЛ

ИЗДАЕТСЯ С 1996 ГОДА

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖУРНАЛ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ № 2^(II4), 2024 год

Учредитель: Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли
«Союз инженеров-сметчиков», 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д.96

Издатель, редакция: ООО «Союз сметчиков»

Адрес для почтовых отправок: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д.96

Адрес в Интернет: www.kccs.ru, www.rccs.spb.ru, **e-mail:** stroyinform@rccs.spb.ru, rccs-spb@yandex.ru

Главный редактор: А.И. Штоколов

Редакционный совет: П.В. Горячкин, А.П. Кузьменко

Компьютерная верстка: А.Л. Мельн

Реализация и подписка:

в Санкт-Петербурге: ул. Воронежская, д.96, 3 этаж, тел. /факс: (812) 326-2270, -2271, -2272, 325-5604
e-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Журнал «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38533 от 24.12.2009 г.

Подписной индекс в каталоге АО «Почта России» ПА373, ПА390

Цена – свободная. Срок хранения журнала в редакции – 1 месяц.

© ООО «Союз сметчиков» 2024

Перепечатка любых материалов, публикуемых в журнале, разрешается только с письменного разрешения редакции.

Точка зрения редакции может не совпадать с точкой зрения авторов публикуемых ответов.

Содержание:

Вопросы-ответы, консультации и разъяснения по сметному делу

1. Общие вопросы по ценообразованию и порядку расчетов за выполненные работы 3
2. Затраты, связанные с перевозкой строительных материалов, оборудования и строительной техники 8
3. Вопросы по определению сметных цен на материалы и стоимости эксплуатации строительных машин 12
4. Вопросы по применению повышающих (понижающих) коэффициентов 15
5. Затраты, включаемые в Сводный сметный расчет стоимости строительства 21
6. Дополнения, изменения, разъяснения и ответы на вопросы по новой сметно-нормативной базе 2001 года (ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001, Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции) 23
7. Вопросы по применению норм и расценок на ремонтно-реставрационные работы 33
8. Вопросы по применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли 35
9. Вопросы по применению норм на строительство временных зданий и сооружений и норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимний период и размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты 36
10. Вопросы по применению территориальных индексов (коэффициентов) и индексов перехода в текущий или базисный уровень цен 39
11. Вопросы по монтажу и стоимости оборудования 40
12. Вопросы по определению цен на пусконаладочные работы 41
13. Вопросы по проектным, проектно-изыскательским, обследовательским работам, затратам на содержание Заказчика и строительный контроль 44

Актуальная информация для инженеров-сметчиков 50

Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2024–2026 годы . 58

Консультации по экономическим вопросам, бухгалтерскому учету и правовым отношениям

- Консультации по вопросам контрактных отношений в сфере закупок 78
- Ответы специалистов по вопросам контрактных отношений в сфере закупок 81
- Разъяснения органов исполнительной власти по ведению финансово-хозяйственной деятельности в бюджетной сфере, экономическим вопросам и бухгалтерскому учету 89
- Ответы на вопросы специалистов в области юриспруденции и аудита 100

Подписано к печати 28.05.2024 г.

Отпечатано в ООО "Типография"НП-Принт" 197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Зак. № 24333 Тираж 3000 экз.

ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ, КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ И ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

На вопросы читателей отвечают специалисты сметного дела:

— П. В. Горячкин	— А. Е. Долгов	— М. В. Соболева
— А.И. Штоколов	— А.П. Кузьменко	— А.А. Собко
— А. Н. Баркун	— О.А. Разуваева	— Е.Н. Федотова
— А.З. Демин		

Вы можете обратиться в РЦЦС СПб для получения разъяснений по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Ответы на вопросы, требующие детальных разъяснений и оформляемых на бланке организации, предоставляются на платной основе.

Вопросы отправляйте в РЦЦС СПб по адресам:

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, РЦЦС СПб

E-mail: stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru, круглосуточный факс (812) 326-2278

(Вопросы по электронной почте просим присылать с указанием темы письма: «Вопрос»)

1. Общие вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос 1.01.

Минюст зарегистрировал приказ Минстроя от 30.01.2024 № 55/пр о внесении Изменений в Методику № 421/пр. Что изменилось?

Ответ.

Приказом Минстроя от 30.01.2024 № 55/пр внесены Изменения в Методику № 421/пр (зарегистрировано в Минюсте России 28 марта 2024 г. № 77679).

Анализ Изменений в Методику № 421/пр по приказу Минстроя от 30.01.2024 № 55/пр

1. В пункт 5 Методики № 421/пр внесены дополнения об учете в сметной стоимости затрат на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Методика № 421/пр дополнена разделом XIII «Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции».

2. Пункт 7 дополнен фразой о том, что смета разрабатывается, в том числе, с использованием нормативных затрат на проектные работы и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям.

3. Внесены изменения в п. 10, где подкорректировали второй абзац подпункта «б», который стал звучать так:

«В случае, если при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп отсутствуют единичные расценки на отдельные виды работ, сметную стоимость таких работ допускается определять с использованием сметных норм, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсными методами...».

Уточнен порядок определения расценок на эксплуатацию машин и механизмов, материалов. При отсутствии в ФСЭМ-2001 и в ФССЦ нужных расценок допускается использование сметных цен в текущем уровне цен из ФГИС ЦС, а при их отсутствии в ФГИС ЦС можно использовать данные в базисном уровне цен на 1 января 2022 г. с учетом индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, включенных в ФГИС ЦС, а при отсутствии таких индексов – с учетом коэффициента инфляции из социально-экономического прогноза РФ по отрасли «Машиностроение» и «Строительство».

Особенности определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия дополнены ресурсно-индексным методом – с использованием сметных норм, сметных цен строительных

2. Затраты, связанные с перевозкой (переноской) строительных материалов, оборудования и строительной техники

Вопрос 2.01.

Вопрос от службы Заказчика.

При разработке проектной документации на сооружение автомобильной дороги в ПОС было принято решение создать рядом с дорогой площадку временного складирования инертных материалов (песок, щебень) для их последующей укладки в дорогу.

В смете учитываются дополнительные затраты на перемещение инертных материалов от площадки временного складирования к месту укладки на дороге. Проектировщик учитывает затраты по погрузке инертных материалов по расценке ФЕР 01-01-013-01 «Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 1 (1÷1,2) м³, группа грунтов 1».

Заказчик с этим не согласен и считает, что затраты по погрузке инертных материалов могут быть учтены по прямым расценкам на погрузку.

Ответ.

В том случае, если бы шла речь о погрузке на самосвал грунта из кавальера (насыпь, созданная из ранее разработанного грунта), то такую работу можно было бы учесть в смете по расценкам табл. 01-01-013 «Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1; 0,65; 0,5 м³» с учетом рекомендаций пункта 1.1.28 Общих положений Сборника № 1 «Земляные работы»:

«1.1.28. Разработку машинами ранее разработанных или разрыхленных грунтов следует нормировать: при работе экскаваторов по нормам для грунтов на одну группу ниже (грунты 2 по 1; 3 по 2; 4 по 3); при работе скреперов, бульдозеров, грейдеров и грейдер-элеваторов – по тем же группам грунтов.».

Работу по погрузке инертных материалов (песок, щебень) с площадки временного складирования вполне возможно расценить по сметным ценам табл. 01-01 «Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках» из Сборника ФССЦпг.

Вопрос 2.02. г. Санкт-Петербург

При разработке проектной документации на строительство объекта, удаленного от черты города на 30 км, проектировщики приняли решение доставлять бетон автобетоносмесителями.

При составлении сметы к сметной цене на перевозку грузов специализированным транспортом была применена надбавка в размере 30 %.

Заказчик надбавку исключил. Прав ли Заказчик?

Ответ.

При уточнении вопроса выяснилось, что строительство объекта финансируется из внебюджетных источников, а стоимость работ при разработке сметной документации определялась базисно-индексным методом по сметно-нормативной базе в редакции 2020 года.

В приложении 4 к ФССЦпг 81-01-2001 в редакции 2020 года – «Сметная цена на перевозку грузов специализированным подвижным составом», где приведены надбавки за перевозку грузов специализированным транспортом, такой тип специализированного транспорта, как «Автомобиль-бетоносмеситель» не упомянут. Связано это с тем, что в «Ценах на перевозки грузов для строительства» ФССЦпг 81-01-2001 сметно-нормативной базы 2020 года (приложение № 121 к приказу Минстроя от 26.12.2019 № 876/пр) стоимость перевозки бетонной смеси автобетоносмесителем определяется по таблице 03-33 «Перевозка бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, автобетоносмесителем 6 м³». Сметная цена в указанной таблице приведена на перевозку 1 т груза на расстояние от 1 км до 50 км, а свыше 50 км применяется добавка на каждый последующий километр.

Следовательно, если есть прямая сметная цена на перевозку бетонной смеси автобетоносмесителем, то Заказчик прав, отказывая в применении к сметной цене на перевозку бетона автобетоносмесителем надбавки в размере 30 %.

Для справки сообщаем, что в разделе «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом» Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства сметно-нормативной базы в редакции 2001 года не было таблицы с ценами на перевозку грузов автобетоносмесителями (учитывалась перевозка автомобилями-самосвалами). По этой причине в таблице 4 «Типы специализированного подвижного состава» был указан «Автомобиль-бетоносмеситель» и приведена процентная надбавка к сметным ценам на перевозку бетона самосвалом.

4. Вопросы по применению повышающих (понижающих) коэффициентов

Вопрос 4.01.

На основании какого документа условия работ могут быть отнесены к вредным и (или) опасным?

Ответ.

Ответы на подобные вопросы уже приводились в журналах «Консультации...» № 2 за 2021 год и № 4 за 2022 год.

В настоящий момент в соответствии с п. 22 Изменений, внесенных в Методику № 421/пр по приказу Минстроя от 30.01.2024 № 55/пр подпункт «а» пункта 53.1 изложен в следующей редакции:

«а) вредные и опасные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда.»».

Федеральный закон № 426-ФЗ от 28 декабря 2013 года «О специальной оценке условий труда»

Извлечение

Статья 14. Классификация условий труда

1. Условия труда по степени вредности и (или) опасности подразделяются на **четыре класса – оптимальные, допустимые, вредные и опасные условия труда.**

2. **Оптимальными условиями труда** (1 класс) являются условия труда, при которых воздействие на работника вредных и (или) опасных производственных факторов отсутствует или уровни воздействия которых не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда и принятые в качестве безопасных для человека, и создаются предпосылки для поддержания высокого уровня работоспособности работника.

3. **Допустимыми условиями труда** (2 класс) являются условия труда, при которых на работника воздействуют вредные и (или) опасные производственные факторы, уровни воздействия которых не превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда, а измененное функциональное состояние организма работника восстанавливается во время регламентированного отдыха или к началу следующего рабочего дня (смены).

4. **Вредными условиями труда** (3 класс) являются условия труда, при которых уровни воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов превышают уровни, установленные нормативами (гигиеническими нормативами) условий труда, в том числе:

1) подкласс 3.1 (вредные условия труда 1 степени) – условия труда, при которых на работника воздействуют вредные и (или) опасные производственные факторы, после воздействия которых измененное функциональное состояние организма работника восстанавливается, как правило, при более длительном, чем до начала следующего рабочего дня (смены), прекращении воздействия данных факторов, и увеличивается риск повреждения здоровья;

2) подкласс 3.2 (вредные условия труда 2 степени) – условия труда, при которых на работника воздействуют вредные и (или) опасные производственные факторы, уровни воздействия которых способны вызвать стойкие функциональные изменения в организме работника, приводящие к появлению и развитию начальных форм профессиональных заболеваний или профессиональных заболеваний легкой степени тяжести (без потери профессиональной трудоспособности), возникающих после продолжительной экспозиции (пятнадцать и более лет);

3) подкласс 3.3 (вредные условия труда 3 степени) – условия труда, при которых на работника воздействуют вредные и (или) опасные производственные факторы, уровни воздействия которых способны вызвать стойкие функциональные изменения в организме работника, приводящие к появлению и развитию профессиональных заболеваний легкой и средней степени тяжести (с потерей профессиональной трудоспособности) в период трудовой деятельности;

4) подкласс 3.4 (вредные условия труда 4 степени) – условия труда, при которых на работника воздействуют вредные и (или) опасные производственные факторы, уровни воздействия которых способны привести к появлению и развитию тяжелых форм профессиональных заболеваний (с потерей общей трудоспособности) в период трудовой деятельности.

5. **Опасными условиями труда** (4 класс) являются условия труда, при которых на работника воздействуют вредные и (или) опасные производственные факторы, уровни воздействия которых в течение всего рабочего дня (смены) или его части способны создать угрозу жизни работника, а последствия воздействия данных факторов обуславливают высокий риск развития острого профессионального заболевания в период трудовой деятельности.

6. В случае применения работниками, занятыми на рабочих местах с вредными условиями труда, эффективных средств индивидуальной защиты, прошедших обязательную сертификацию в порядке, установленном соответствующим техническим регламентом, класс (подкласс) условий труда может

5. Затраты, включаемые в Сводный сметный расчет стоимости строительства

Вопрос 5.01.

При разработке проектно-сметной документации в составе прочих затрат, включаемых в главу 9 Сводного сметного расчета нам необходимо учесть затраты, связанные с взиманием платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн (система «Платон»).

Какие есть документы для расчета указанных затрат в 2024 году?

Ответ.

Ответ на заданный вопрос приведен в информации Федерального дорожного агентства «Росавтодор» от 19 января 2024 года:

ИНФОРМАЦИЯ Федерального дорожного агентства «Росавтодор» Министерства транспорта Российской Федерации от 19 января 2009 г.

Информируем грузоперевозчиков о фактической индексации размера платы в государственной системе «Платон»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2019 г. № 843 с 1 февраля 2024 г. в рамках ежегодной индексации размер платы в государственной системе «Платон» составит **3,05** рубля за км пробега. Текущий размер платы – **2,84** рубля за км пробега.

Федеральное дорожное агентство в соответствии с разработанной Минтрансом России совместно с грузоперевозчиками программой предсказуемости размера платы за полгода до ее изменения, 20 июля 2023 года, опубликовало прогнозируемый размер платы в государственной системе «Платон». Фактический размер платы рассчитывается ежегодно в период с 10 по 20 января с учетом публикации информации Росстата об индексе потребительских цен за предыдущий год.

На сегодняшний день свыше 820 тыс. грузоперевозчиков зарегистрировали в государственной системе «Платон» более 1 млн. 834 тыс. транспортных средств массой свыше 12 тонн.

За счет внесения платы через государственную систему «Платон» поступления от грузоперевозчиков в Федеральный дорожный фонд достигли 250 млрд. руб. Средства направляются на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования федерального значения и мостовых сооружений. В частности, с 2020 по 2023 год в 23 субъектах РФ были проведены работы по расширению с двух до четырех полос движения на 44 участках федеральных автодорог общей протяженностью 600 км и выполнен капитальный ремонт более 100 мостов и путепроводов, которые располагаются на федеральных трассах в 44 регионах страны. В итоге повысилась безопасность движения для автомобилистов и грузоперевозчиков.

В 2023 году благодаря системе в Федеральный дорожный фонд поступило 49,046 млрд. руб. Данные средства направлены на ремонт порядка 1,1 тыс. автомобильных дорог в российских регионах.

Помимо дополнительного финансирования строительства, капитального ремонта и соответствующего повышения безопасности автодорог и мостовых сооружений, государственная система «Платон» обеспечивает сбор фактической статистики и рост «прозрачности» рынка грузоперевозок.

Справка

Размер платы в государственной системе «Платон» и порядок ее индексации установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 504, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2015 г. № 1191 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2019 г. № 843).

Размер платы в государственной системе «Платон» рассчитывается как произведение:

- базового размера, установленного пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 504, – **3,73 рубля** на один километр пути, пройденного по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;
- понижающего коэффициента, установленного подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2015 г. № 1191 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2019 г. № 843), – **0,51**;
- индексации в соответствии с абзацем 4 подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2015 г. № 1191 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2019 г. № 843) – в размере накопленного с 15 ноября 2015 года по декабрь 2023 года включительно **индекса потребительских цен**.

Фактическое изменение индекса потребительских цен публикуется на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Потребительские цены» (https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/1_12-01-2024.html).

6. Дополнения, изменения, разъяснения и ответы на вопросы по сметно-нормативной базе 2001 года (ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001)

Вопрос 6.01.

Для укрепления бассейнового хранилища проектировщики предусмотрели укладку гибкого цементно-полимерно-тканевого полотна. В проекте и в Технической части Сборника № 1 «Земляные работы» сказано о герметизации полотен.

Что это за герметизация и как учитывать затраты по герметизации?

Смета считается по базе 2022 года.

Ответ.

В Сборнике 1 «Земляные работы» для определения затрат по укладке цементно-полимерно-тканевых материалов есть таблица норм 01-02-053 «Укладка гибкого многослойного цементно-полимерно-тканевого материала армированного полимерным фиброволокном по грунтовому основанию» (дополнена по приказу Минстроя от 16.02.2024 № 102/нр). В составе работ к указанным нормам такая операция, как гидроизоляция, не упомянута. Но есть упоминание о ней в п. 1.1.99 Общих положений Сборника 1:

«1.1.99. В ГЭСН табл. 01-02-053 не учтены затраты на герметизацию в зоне под перехлестом гибких бетонных полотен. **Затраты на герметизацию** определяются применением к ГЭСН коэффициентов, приведенных в п. 3.229 приложения 1.12. **Расход герметика учитывается дополнительно на основе данных проекта**».

«Приложение 1.12

Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 1

Условия применения	Шифр таблиц (нормы)	Код ресурса	Коэффициенты		
			к нормам затрат труда рабочих	к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов	к нормам расхода материалов
1	2	3	4	5	6
3.229. При нанесении герметика в зоне под перехлестом гибких бетонных полотен	01-02-053-01	—	1,06	1,01	—
	01-02-053-02	—	1,11	1,02	—

Для того, чтобы понять, что же это за герметизация, необходимо ознакомиться с технологией производства работ по укладке гибких бетонных полотен.

Цементно-полимерно-тканевый материал включает в себя слой сухой цементной смеси с наполнителями или без них, заключенный между нижним тканым и верхним нетканым полимерными геотекстильными полотнами, выбранными так, что сквозь них не высыпается цементная смесь, скрепленными между собой волокнами путем иглопробивания. Сухая цементная смесь после обработки водой твердеет и превращается в бетон, имеющий форму укрываемой поверхности. Применяемый материал имеет ряд недостатков:

- образуемые при иглопробивании в нижнем полотне отверстия (поры) необходимо закрыть для предотвращения высыпания цементной смеси для чего осуществляется дополнительная операция – герметизации пор, например, путем нанесения герметизирующего материала на тканое полотно или дополнительной укладкой полимерной пленки;
- из-за низкой водостойкости нижнего тканого геотекстильного полотна, вода просачивается через него, и сухая смесь не успевает пропитаться;
- для предотвращения высыпания цементной смеси по краям полотна требуется дополнительная операция стягивания краев.

Таким образом, если в проекте предусматривается герметизация путем укладки, например, полиэтиленовой пленки, то к нормам применяется коэффициент по п. 3.229 приложения 1.12, и дополнительно нужно учитывать расход пленки, в зависимости от принятого в проекте решения (укладка пленки под всей поверхностью гибких бетонных полотен или частично).

Консультации по вопросам контрактных отношений в сфере закупок *

Вопрос.

О перечислении авансовых платежей по контрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусматривающим отдельные этапы исполнения.

Ответ.

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 31 января 2024 г. № 02-11-06/7883

Министерство финансов Российской Федерации рассмотрело обращение от 16 января 2024 г. по вопросу перечисления авансовых платежей по контрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг (далее – контракт) и сообщает.

Согласно положениям пункта 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ¹ отдельным этапом исполнения контракта является часть обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя), в отношении которого контрактом установлена обязанность заказчика обеспечить приемку (с оформлением в соответствии с Законом № 44-ФЗ документа о приемке) и оплату поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги.

В соответствии с положениями части 1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных нужд или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт.

При этом положениями пунктов 8 и 9 части 1 статьи 42 Закона № 44-ФЗ установлено, что при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов извещение об осуществлении закупки должно содержать информацию:

- о сроке исполнения контракта (отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы);
- о начальной (максимальной) цене контракта (цене отдельных этапов исполнения контракта, если проектом контракта предусмотрены такие этапы).

Таким образом, в случае если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы исполнения контракта, то заказчик в извещении об осуществлении закупки обязан указать срок исполнения и цену отдельных этапов исполнения контракта.

В соответствии с положениями пункта 1 части 13 статьи 34 Закона № 44-ФЗ в случае, если условиями контракта предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в такой контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что авансовый платеж в рамках исполнения этапа контракта является предварительной оплатой данного этапа контракта, по мнению Минфина России, перечисление соответствующего авансового платежа поставщику (подрядчику, исполнителю) осуществляется в сроки, предусмотренные условиями контракта для реализации данного этапа контракта.

Согласно положениям пункта 23 Порядка № 258н² в случае, если в рамках принятых бюджетных обязательств ранее поставлены на учет денежные обязательства по платежам, требующим подтверждения (с признаком платежа, требующего подтверждения – «Да»), поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг по которым не подтверждены, постановка на учет денежных обязательств на перечисление

* Материалы данного раздела подготовлены с использованием информационно-правовых систем «Консультант Плюс»TM, «Гарант»TM, и периодических изданий, посвященных сметному ценообразованию, экономике строительства и бухгалтерскому учету.

¹ Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

² Порядок учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств федерального бюджета территориальными органами Федерального казначейства, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 258н (далее – Порядок № 258н).

Ответы на вопросы специалистов в области юриспруденции и аудита

Вопрос.

Имеет ли право СРО в сфере строительства особо опасных объектов запрашивать у своего члена сведения о принадлежащем ему недвижимом имуществе в рамках проверки на соответствие его требованиям для членства в данной СРО?

Ответ.

Да. Саморегулируемая организация в сфере строительства особо опасных объектов имеет право запрашивать у своих членов сведения о принадлежащем им недвижимом имуществе.

Обоснование:

Саморегулируемая организация вправе проводить несколько видов контроля, в том числе контроль (ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ):

- 1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;
- 2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в пп. «а» и «б» п. 1 ч. 1 ст. 48.1 ГрК РФ, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации (ч. 8 ст. 55.5 ГрК РФ).

Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 утверждены Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее – Требования).

Так, минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией (п. 2 разд. V Требования).

Таким образом, чтобы осуществлять деятельность в сфере строительства особо опасных объектов, организация обязана обладать на праве собственности или ином законном основании в том числе определенным недвижимым имуществом и СРО имеет право проверять соответствие своего члена таким требованиям.

Член саморегулируемой организации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией (ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Таким образом, СРО имеет право запрашивать у своих членов сведения о принадлежащем им недвижимом имуществе и ее члены должны по требованию СРО предоставить такую информацию.

Эксперт ЗАО «Слайн-Центр» Д.Б. Варешина